

ŠOLTA HT d.o.o. u stečaju

St-907/2016

Šetalište Marulića 1,

Nečujam

OIB:44579304568

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukošanska 6

21000 Split

Predmet: Prijedlog za sazivanje

skupštine vjerovnika

Temeljem odredbe čl. 104. st.1. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj društva ŠOLTA HT d.d u stečaju predlaže sudu da donese rješenje o sazivanju skupštine vjerovnika.

Predlaže se slijedeći dnevni red:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o preuzimanju parničnog postupka pod posl. br. P-3662/2019 koji se vodi pri Općinskom sudu u Splitu (tužitelj: Šolta HT / tuženik: VIK Split) i uplati predujma za vođenje navedenog parničnog postupka P-3662/2019.
3. Donošenje odluke da se stečajnoj upraviteljici odobri angažman odvjetnika za vođenje parničnih postupka koji su korisni za stečajnu masu kao i onih postupaka koje je sud nastavio na prijedlog protivne strane.
4. Donošenje odluke da se stečajnoj upraviteljici odobri angažman ovlaštenog sudskog vještaka za procijenu nekretnina koje će se prodavati u stečajnom postupku a koje do sada nisu procijenjene, te da se prihvati procijena nekretnina koju je dostavio Općinski sud u Splitu.
5. Razno

Obrazloženje sazivanja skupštine vjerovnika:

Parnični postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu pod posl. br. P-3662/2019 nastavljen je, a isti je bio u prekidu radi otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem ŠOLTA HT d.d. Raniji stečajni

upravitelj preuzeo je postupak iako za to nije imao odluku Skupštine vjerovnika, te je angažirao odvjetnika.

Raniji stečajni upravitelj tužitelja-stečajnog dužnika ŠOLTA HT d.o.o. u stečaju, Nečujam, nije zatražio a ni dobio odobrenje Skupštine vjerovnika za nastavak ovog parničnog postupka odnosno pokretanje bilo kojih sudskih ili izvansudskih postupaka iako je izričito u zaključku Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-907/2016 od 06. veljače 2018. g. između ostalog navedeno:

” Upućuje se stečajni upravitelj i nadalje poduzimati pravne radnje radi prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu s tim što je za pokretanje bilo kojih sudskih ili izvansudskih postupaka dužan zatražiti odluku Skupštine vjerovnika.”

Dokaz: Zapisnik Trgovačkog suda u Splitu sa ispitnog i izvještajnog ročišta u predmetu St-907/2016 od dana 06. veljače 2018. g. (str. 4 i 5).

U navedenom zapisniku također stoji vezano za ovaj parnični postupak da je stečajni upravitelj dužan zatražiti mišljenje od odvjetnika koji je vodio ovaj predmet do prekida postupka o mogućnosti uspjeha u ovom parničnom postupku, te o tome obavijestiti Skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o preuzimanju i nastavku vođenja parničnog postupka. Prema mojim saznanjima u ovom parničnom postupku tužitelja ŠOLTA HT d.d. zastupao je odvjetnik Tomislav Krka, a bivši stečajni upravitelj angažirao je drugog odvjetnika i to Ivana Ćosića kojem sam punomoć otkazala u ovom predmetu kao i u drugim predmetima u kojima je zastupao stečajnog dužnika jer skupština vjerovnika nije do sada donijela odluku kojom bi odobrila stečajnom upravitelju angažman odvjetnika.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu pod posl. br. P-3662/2019 od dana 12. prosinca 2019.g. utvrđen je ponovno prekid postupka, a postupak će se nastaviti nakon što se održi skupština vjerovnika ŠOLTA HT d.d. pred Trgovačkim sudom u Splitu.

Odvjetnik Ivan Ćosić u razgovoru je naveo da ga je bivši stečajni upravitelj angažirao i u predmetu P-1471/2019 koji se vodi pri Općinskom sudu u Splitu, te u još jednom predmetu. Zatražila sam da se pisano očituje točno u kojim predmetima je zastupao stečajnog dužnika i koje je radnje poduzeo, međutim do danas nisam dobila nikakvo očitovanje.

U predmetu P-1471/2019 koji se vodi pri Općinskom sudu u Splitu (tužitelj Ivan Krešimir Svetec, Luisa Prar, tuženik ŠOLTA HT d.d.) odgođeno je ročište a novo zakazano za dan 05. veljače 2020.g.

Općinski sud u Splitu u predmetu P-1489/2016 dana 01. kolovoza 2019.g. donio je rješenje o nastavku postupka (tužitelj Zrinka Skejo, tuženik ŠOLTA HT d.d.).

Rješenjem Općinskog suda u Splitu pod posl. br. OVR-1920/17 od 12. prosinca 2019.g. Općinski sud u Splitu oglasio se nenadležnim u navedenom predmetu, te će nakon pravomoćnosti rješenja predmet ustupiti stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu. U ovom ovršnom predmetu obavljena je procijena slijedećih nekretnina:

čest.zem. 2625/20, ZU 1368, k.o. Grohote procijenjena na iznos 15.700,00 kn

čest.zem. 2625/632, ZU 1683 k.o. Grohote procijenjena na iznos 2.767.700,00 kn

čest.zem. 2625/1066, ZU 1683 za 1780/1819 dijela, k.o. Grohote procijenjena na iznos od 73.500,00 kn

čest.zem. 2625/631, ZU 1682 za 1680/2566 dijela, k.o. Grohote procijenjena na iznos od 876.000,00 kn

čest.zem. 2625/906, ZU 2425 za 79/284 dijela, k.o. Grohote procijenjena na iznos od 108.800,00 kn

čest.zem. 2625/630, ZU 1681 za 3904/3998 dijela, k.o. Grohote procijenjena na iznos od 2.033.800,00 kn

Kompletnu procijenu gore navedenih nekretnina koju sam zaprimila od Općinskog suda u Splitu dostavila sam kao prilog Izvješću Trgovačkom sudu u Splitu dana 03.01.2020. g.

Osim gore navedenih nekretnina biti će potrebno izvršiti procjenu i ostalih nekretnina koje će se prodavati u stečajnom postupku.

U Kaštel Sućurcu, 08.01.2020.g.

Stečajna upraviteljica

Daniela Kovač